

Suwałki, dn. 25.09.2025 r.

FRANCISZKAŃSKA 8 w Suwałkach

ZAPYTANIE OFERTOWE 01/09/2025 z dnia 25.09.2025

Postępowanie o udzielenie zamówienia nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) na podstawie art. 4 ust 8.

1. Zamawiający i Inwestor:

Zamawiający/Zarządca:

ZNB. Nieruchomości s.c. Sylwester Cimochocki, Michalina Cimochocka, ul. Andersa 9 A, 16-400 Suwałki

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA FRANCISZKAŃSKA 8
ul. Andersa 9 A, 16-400 Suwałki
NIP 844-230-88-39

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamawiający zaprasza **do złożenia ofert** na wykonanie remontu balkonów oraz malowania elewacji budynku przy ulicy Franciszkańskiej 8 w Suwałkach.

3. Opis i przedmiar przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Istnieje możliwość zapoznania się z zakresem robót w miejscu ich wykonania.

4. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie będzie realizowane w terminie: **do 15 października 2026 roku**

5. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca biorący udział w postępowaniu musi spełnić następujące warunki:

Lp:	Warunek do spełnienia :
1.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
2.	Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia publicznego.
3.	Prowadzi działalność gospodarczą o profilu odpowiadającym zamówieniu.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1.	Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.
2.	Kosztorys ofertowy

7. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:

Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą:

W zakresie proceduralnym i merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest: Sylwester Cimochocki Tel. 790 467 668

8. Opis sposobu przygotowania ofert:

Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym, cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu oraz oznaczyć następująco „**REMONT FRANCISZKAŃSKA**” i opatrzone nazwą oraz dokładnym adresem Wykonawcy.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać w sekretariacie przy ulicy Andersa 9 A w Suwałkach, do 06 października 2025 roku do godz. 10.30

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu składania ofert o godz . 11.00 .

10. Opis kryteriów oceny ofert:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę - jedyne kryterium.

11. Warunki płatności przez Zamawiającego:

PŁATNOŚĆ RATALNA !!!

Zamawiający zapłaci wykonawcy po zakończeniu robót kwotę **180000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych), pozostała kwota wynikająca z oferty będzie płatna w miesięcznych ratach w wysokości **5000,00 zł** brutto miesięcznie aż do momentu zapłaty całkowitej kwoty wynikającej z oferty Wykonawcy.

12. Nie wymaga się wadium przed przystąpieniem do postępowania ani zabezpieczenia wykonania umowy.

13. Istotne postanowienia umowy są zawarte we wzorze umowy stanowiącej załącznik do niniejszego zaproszenia.

14. Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Nr	Nazwa załącznika:
1.	formularz ofertowy
2.	Wzór umowy
3.	Przedmiar robót

15. Informacja:

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania **na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą**