

## Przedmiar robót

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rodzaj robót	Remontowe
Branża	Budowlana
Lokalizacja	16-400 Suwałki, ul. Klonowa 40
Zamawiający	ZNB Nieruchomości s.c., 16-400 Suwałki, ul. Andersa 9 A
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Klonowa 40
Biuro kosztorysowe	Biuro Usług Budowlanych Jan Zaręba

---

Sporządził Jan Zaręba

Suwałki, 27 lutego 2025 r.

## Tabela przedmiaru robót

## Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Rusztowania</b>					
1	KNR 2-02 1610/02 + KNR 2-02 1613/02		Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 16m  (8,8+7,64)*14,0	m2	230,16
				razem	230,16
<b>Balkony</b>					
2	KNR-W 4-01 0812/05		Rozebranie posadzek z płytek układanych na zaprawie i kleju  (8,8+7,64)*1,8*4	m2	118,368
				razem	118,368
3	KNR-W 4-01 0804/07		Zerwanie posadzki cementowej  (8,8+7,64)*1,8*4	m2	118,368
				razem	118,368
4	KNR-W 4-01 0518/06		Rozbiórki pierwszej warstwy papy pokrycia dachowego na dachach betonowych  (8,8+7,64)*1,8*4	m2	118,368
				razem	118,368
5	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  (0,6*4+8,8+7,64)*4*0,25	m2	18,84
				razem	18,84
6	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  płytki ((8,8+7,64)*1,8*4)*0,02 posadzki ((8,8+7,64)*1,8*4)*0,06	m3 m3	2,367 7,102
				razem	9,469
7	KNR 4-01 0108/10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Dopłata 5x płytki ((8,8+7,64)*1,8*4)*0,02 posadzki ((8,8+7,64)*1,8*4)*0,06	m3 m3	2,367 7,102
				razem	9,469
8	KNR 4-04 1107/01		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym  ((0,6*4+8,8+7,64)*4*0,25)*0,009	t	0,17
				razem	0,17
9	KNR 4-04 1107/04		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Dopłata 3x  ((0,6*4+8,8+7,64)*4*0,25)*0,009	t	0,17
				razem	0,17
10	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja gruzu  płytki ((8,8+7,64)*1,8*4)*0,02 posadzki ((8,8+7,64)*1,8*4)*0,06	m3 m3	2,367 7,102
				razem	9,469
11	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż ścianek działowych  8	kpl.	8
				razem	8
12	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych do stopnia St 2 ze stanu wyjściowego powierzchni B  (0,6*2+7,64)*4*1,1 (0,6+8,08+1,8)*4*1,1	m2 m2	38,896 46,112
				razem	85,008
13	KNR 4-01 1212/06		Miniowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych  (0,6*2+7,64)*4*1,1 (0,6+8,08+1,8)*4*1,1	m2 m2	38,896 46,112
				razem	85,008
14	KNR 0-25 0202/02		Malowanie pędzlem lub wałkiem wyrobami dwuskładnikowymi elementów konstrukcji kratowych  (0,6*2+7,64)*4*1,1	m2	38,896

## Tabela przedmiaru robót

## Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			(0,6+8,08+1,8)*4*1,1	m2	46,112
			razem	m2	85,008
15	KNR 0-19 1024/10		Montaż ścianek szklonych na budowie - analogia - płyty poliwęglanu konalikowego gr.6 lub 8 mm		
			(0,6*2+7,64)*4*0,9	m2	31,824
			(0,6+8,08+1,8)*4*0,9	m2	37,728
			razem	m2	69,552
16	KNR SEK-02-03 0101/01		Ręczne czyszczenie powierzchni betonowych tarasów i balkonów		
			(8,8+7,64)*1,8*4	m2	118,368
			razem	m2	118,368
17	KNR SEK-02-03 0104/01		Wykonanie warstwy szpęgnej z zaprawy PCC przed warstwą spadkową balkonu lub tarasu		
			(8,8+7,64)*1,8*4	m2	118,368
			razem	m2	118,368
18	KNR SEK-02-03 0204/01		Wykonanie hydroizolacji międzywarstwowej tarasu z papy termozgrzewalnej z powierzchniowym odprowadzeniem wody - z wywinięciem na ściany		
			((8,8+7,64)*1,8*4)*1,05	m2	124,286
			razem	m2	124,286
19	NNRNKB 6 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - wraz z czołami płyt balkonowych		
			(0,6*4+8,8+7,64)*4*0,25	m2	18,84
			czoła płyt balkonowych (0,6*4+8,8+7,64)*4*0,15	m2	11,304
			razem	m2	30,144
20	KNR SEK-02-03 0104/03		Wykonanie warstwy spadkowej balkonu lub tarasu z betonu o średniej grubości 5cm		
			(8,8+7,64)*1,8*4	m2	118,368
			razem	m2	118,368
21	KNR SEK-02-03 0208/01		Wykonanie izolacji podpłytkowej balkonu lub tarasu z elastycznego szlamu o grubości warstwy 2mm		
			(8,8+7,64)*1,8*4	m2	118,368
			razem	m2	118,368
22	KNR SEK-02-03 0301/03		Warstwa użytkowa balkonu lub tarasu wykonana z płytek ceramicznych 33x33cm o niskiej nasiąkliwości ułożonych na wcześniej wykonanym uszczelnieniu z elastycznego szlamu, maty kompensująco-uszczelniającej lub folii uszczelniającej		
			(8,8+7,64)*1,8*4	m2	118,368
			razem	m2	118,368
23	KNR SEK-02-03 0303/03		Cokolik balkonu lub tarasu o wysokości 10cm wykonany z płytek ceramicznych 33x33cm o niskiej nasiąkliwości		
			(1,8*2+0,58*2+1,7)*4	m	25,84
			(1,8+8,12)*4-(0,0*2*4)	m	39,68
			razem	m	65,52
			<b>Daszki nad balkonami</b>		
24	KNR 4-01 0519/06		Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych		
			7,64*1,8+8,08*1,8	m2	28,296
			razem	m2	28,296
25	KNR 4-01 0519/07		Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych		
			7,64*1,8+8,08*1,8	m2	28,296
			razem	m2	28,296
26	KNR 4-01 0535/07		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku		
			((0,6*2+7,84)+(0,6+8,08+1,8))*0,25	m2	4,88
			razem	m2	4,88
27	NNRNKB 6 0541/01		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm		
			((0,6*2+7,84)+(0,6+8,08+1,8))*0,25	m2	4,88
			razem	m2	4,88
28	KNR 0-22 0528/01		Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD		
			7,64*1,8+8,08*1,8	m2	28,296
			razem	m2	28,296

## Tabela przedmiaru robót

## Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 0-22 0528/02		Krycie starych dachów papą termozgrzewalnej DKD  7,64*1,8+8,08*1,8	m2	28,296
				razem	m2
30	KNR 0-22 0529/04		Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej DKD o szerokości 30cm  (1,8*2+6,66)+(1,8+8,12)	mb	20,18
				razem	mb
<b>Sufity balkonów</b>					
31	KNR 0-23 2611/01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie  (((6,66*1,8)+(8,12*1,8))-(0,15*1,2*3))*4	m2	104,256
				razem	m2
32	KNR 0-23 2611/02		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT  (((6,66*1,8)+(8,12*1,8))-(0,15*1,2*3))*4	m2	104,256
				razem	m2
33	KNR 4-03 1012/01		Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm  ((0,6*2+7,64)+(0,6+8,08+1,8))*4	m	77,28
				razem	m
34	KNR 0-23 2612/06		Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER  (((6,66*1,8)+(8,12*1,8))-(0,15*1,2*3))*4	m2	104,256
				razem	m2
35	KNR 0-28 2630/01		Tynki cienkowarstwowe Drytex przy ociepleniu ścian budynków metodą "lekką" w technologii DRYVIT  (((6,66*1,8)+(8,12*1,8))-(0,15*1,2*3))*4	m2	104,256
				razem	m2
36	KNR 0-28 2630/05		Malowanie elewacji farbą Silstar po ociepleniu ścian budynków metodą "lekką" w technologii DRYVIT  (((6,66*1,8)+(8,12*1,8))-(0,15*1,2*3))*4	m2	104,256
				razem	m2

**Spis działów przedmiaru robót**

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Opis
	Rusztowania
	Balkony
	Daszki nad balkonami
	Sufity balkonów